



PRESUPUESTO SECTOR 5 ●
NIVEL FASE 1

PRESUPUESTO SECTOR 5 NIVEL FASE 1

BLOQUE	LOTE	PROPIETARIOS	AREA EN M2 DE LOS LOTES PARA LIQUIDAR EXPENSAS	VALORES ESTABLECIDOS POR CARACTERISTICAS DEL PREDIO 40.000-80.000-120.000	ÁREA-DESTINACION-CARACTERISTICAS (VALOR BASE X ÁREA PRIVADA)	COEFICIENTE COPROPIEDAD (AREA PRIVADA, DESTINACION, CARACTERÍSTICAS	VALOR TOTAL A PAGAR	36 MESES
Globo 18B	Lote 1	HERNÁN RAÚL MAESTRE CASTRO	4.186,47	120.000,00	502.376.400,00	1,58%	28.187.286,09	782.980,17
Globo 18B	Lote 1B	ROSARIO PUMAREJO GUERRERO Y J. B FERNANDEZ NOGUERA	3.216,50	120.000,00	385.980.000,00	1,21%	21.656.528,22	601.570,23
Globo 18B	Lote 3- 4 y 6	VALENTINA OCHOA ROA	5.362,60	120.000,00	643.512.000,00	2,02%	36.106.108,58	1.002.947,46
Globo 21	7	INVERSIONES LUXO DE MONACO S EN C	2.383,50	80.000,00	190.680.000,00	0,60%	10.698.654,86	297.184,86
Bloque 36	1	RAMIRO ANDRES AVENDAÑO JARAMILLO	2.496,06	120.000,00	299.527.200,00	0,94%	16.805.842,94	466.828,97
Bloque 36	2	JULIA CAROLINA VALIENTE DE DE LA ROSA	2.000,05	120.000,00	240.006.000,00	0,75%	13.466.233,26	374.062,03
Globo 22A		CARTAGENA DE DESARROLLO ESPINOSA DÁVILA Y COMPAÑÍA EN C	30.635,62	120.000,00	3.676.274.400,00	11,53%	206.268.045,73	5.729.667,94
Globo 16	Lote 3A	INVERSIONES REIDAR OSTBYE & CIA S. EN C.	36.924,01	40.000,00	1.476.960.400,00	4,63%	82.869.150,17	2.301.920,84





PRESUPUESTO SECTOR 5 NIVEL FASE 1

BLOQUE	LOTE	PROPIETARIOS	AREA EN M2 DE LOS LOTES PARA LIQUIDAR EXPENSAS	VALORES ESTABLECIDOS POR CARACTERISTICAS DEL PREDIO 40.000-80.000-120.000	ÁREA-DESTINACION- CARACTERISTICAS (VALOR BASE X ÁREA PRIVADA)	COEFICIENTE COPROPIEDAD (AREA PRIVADA, DESTINACION, CARACTERÍSTICAS	VALOR TOTAL A PAGAR	36 MESES
Globo 16	Lote 3B	INVERSIONES PEREZ Y CIA S EN C COMANDITA SIMPLE	12.500,00	80.000,00	1.000.000.000,00	3,14%	56.107.902,54	1.558.552,85
Globo 16	Lote 4	RESTREPO ZULETA & CIA S. C. A.	17.563,73	80.000,00	1.405.098.400,00	4,41%	78.837.124,08	2.189.920,11
Globo 16	Lote 5	TABACA S. A.	70.280,65	40.000,00	2.811.226.000,00	8,82%	157.731.994,41	4.381.444,29
Globo 18A		JULIO ERNESTO JESSURUM PA INCHAULT Y MARIO JOSÉ RODRÍGUEZ ESCALLON	16.666,00	80.000,00	1.333.280.000,00	4,18%	74.807.544,29	2.077.987,34
Globo 20	A	NORA ASTRID EUSSE	6.172,75	80.000,00	493.820.000,00	1,55%	27.707.204,43	769.644,57
Globo 20	B	LALBERTO EUSSE JIMÉNEZ,	6.172,75	80.000,00	493.820.000,00	1,55%	27.707.204,43	769.644,57
Globo 20	C	INMUEBLE JGA SAS	6.172,75	80.000,00	493.820.000,00	1,55%	27.707.204,43	769.644,57
Globo 20	D	INMUEBLE JGA SAS	6.172,75	80.000,00	493.820.000,00	1,55%	27.707.204,43	769.644,57
Globo 27	Predio 1	GREGORIO GARCIA PEREIRA	50.000,00	80.000,00	4.000.000.000,00	12,55%	224.431.610,14	6.234.211,39
Globo 27	Predio 2A-1	GREGORIO GARCÍA PEREIRA	30.000,00	80.000,00	2.400.000.000,00	7,53%	134.658.966,08	3.740.526,84
Globo 31		INMOBILIARIA LUXOR S.A.	45.074,00	40.000,00	1.802.960.000,00	5,66%	101.160.303,95	2.810.008,44

PRESUPUESTO SECTOR 5 NIVEL FASE 1

BLOQUE	LOTE	PROPIETARIOS	AREA EN M2 DE LOS LOTES PARA LIQUIDAR EXPENSAS	VALORES ESTABLECIDOS POR CARACTERISTICAS DEL PREDIO 40.000-80.000-120.000	ÁREA-DESTINACION-CARACTERISTICAS (VALOR BASE X ÁREA PRIVADA)	COEFICIENTE COPROPIEDAD (AREA PRIVADA, DESTINACION, CARACTERÍSTICAS	VALOR TOTAL A PAGAR	36 MESES
GLOBO 19	1	MANZUR HERMANOS SAS -RICARDO MANZUR	1804,14	80.000,00	144.331.200,00	0,45%	8.098.120,90	224.947,80
GLOBO 19	2	MANZUR HERMANOS SAS -RICARDO MANZUR	1329,09	80.000,00	106.327.200,00	0,33%	5.965.796,17	165.716,56
GLOBO 19	3	INVERSIONES HABA S.A.S.	1330,75	80.000,00	106.460.000,00	0,33%	5.973.247,30	165.923,54
GLOBO 19	4	PABISOL SAS	1615,06	80.000,00	129.204.800,00	0,41%	7.249.410,33	201.372,51
GLOBO 19	5	Pabene Ortega Cia S en C/ Patricia Ortega	1212,29	80.000,00	96.983.200,00	0,30%	5.441.523,93	151.153,44
GLOBO 19	6	RAGLO SAS	1255,66	80.000,00	100.452.800,00	0,32%	5.636.195,91	156.561,00
GLOBO 19	7	PEÑALOZA AHUMADA Y CIA S EN C	1204,57	80.000,00	96.365.600,00	0,30%	5.406.871,69	150.190,88
GLOBO 19	8	LEON MORALES E HIJOS SAS	1310,84	80.000,00	104.867.200,00	0,33%	5.883.878,64	163.441,07
GLOBO 19	9	PAOLA ANDREA VILLAMIZAR SIERRA	1216,32	80.000,00	97.305.600,00	0,31%	5.459.613,12	151.655,92
GLOBO 19	10	CORPORACION CLUB LAGOS DE CAUJARAL	1227,72	80.000,00	98.217.600,00	0,31%	5.510.783,53	153.077,32



PRESUPUESTO SECTOR 5 NIVEL FASE 1

BLOQUE	LOTE	PROPIETARIOS	AREA EN M2 DE LOS LOTES PARA LIQUIDAR EXPENSAS	VALORES ESTABLECIDOS POR CARACTERISTICAS DEL PREDIO 40.000-80.000-120.000	ÁREA-DESTINACION-CARACTERISTICAS (VALOR BASE X ÁREA PRIVADA)	COEFICIENTE COPROPIEDAD (AREA PRIVADA, DESTINACION, CARACTERÍSTICAS	VALOR TOTAL A PAGAR	36 MESES
GLOBO 19	11	CARLOS ALBERTO OSORIO CHACON Y ARLENE DOMINGUEZ MERCADO	1325,94	80.000,00	106.075.200,00	0,33%	5.951.656,98	165.323,81
GLOBO 19	12	CARLOS ALBERTO OSORIO CHACON Y ARLENE DOMINGUEZ MERCADO	1366,87	80.000,00	109.349.600,00	0,34%	6.135.376,70	170.427,13
GLOBO 19	13	Jhon Rafael Lora Yepes	1262,75	80.000,00	101.020.000,00	0,32%	5.668.020,31	157.445,01
GLOBO 19		CORPORACION CLUB LAGOS DE CAUJARAL	2538	80.000,00	203.040.000,00	0,64%	11.392.148,53	316.448,57
Globo 18B	Lote 1A 2	HENRY GRADY HARPER FERRANS	6.300,00	80.000,00	504.000.000,00	1,58%	28.278.382,88	785.510,64
Globo 18B	Lote 1A-1	INVERSIONES KAINA PEREZ S. EN C.	1.200,00	80.000,00	96.000.000,00	0,30%	5.386.358,64	149.621,07
Globo 18B	Lote 3-1	INVERSIONES LUXO DE MONACO S EN C	2.504,60	80.000,00	200.368.000,00	0,63%	11.242.228,22	312.284,12
Globo 18B	Lote 3-2	INVERSIONES LUXO DE MONACO S EN C	2.340,00	80.000,00	187.200.000,00	0,59%	10.503.399,35	291.761,09
Globo 18B	Lote 3-3	INVERSIONES LUXO DE MONACO S EN C	2.396,40	80.000,00	191.712.000,00	0,60%	10.756.558,21	298.793,28
Globo 18B	Lote 3-5	INVERSIONES LUXO DE MONACO S EN C	2.396,40	80.000,00	191.712.000,00	0,60%	10.756.558,21	298.793,28
Globo 21	8	INVERSIONES LUXO DE MONACO S EN C	2.139,50	80.000,00	171.160.000,00	0,54%	9.603.428,60	266.761,91

PRESUPUESTO SECTOR 5 NIVEL FASE 1

BLOQUE	LOTE	PROPIETARIOS	AREA EN M2 DE LOS LOTES PARA LIQUIDAR EXPENSAS	VALORES ESTABLECIDOS POR CARACTERISTICAS DEL PREDIO 40.000-80.000-120.000	ÁREA-DESTINACION-CARACTERISTICAS (VALOR BASE X ÁREA PRIVADA)	COEFICIENTE COPROPIEDAD (AREA PRIVADA, DESTINACION, CARACTERÍSTICAS	VALOR TOTAL A PAGAR	36 MESES
Globo 21	9	INVERSIONES LUXO DE MONACO S EN C	1.997,20	80.000,00	159.776.000,00	0,50%	8.964.696,24	249.019,34
Globo 21	10	INVERSIONES LUXO DE MONACO S EN C	2.229,70	80.000,00	178.376.000,00	0,56%	10.008.303,22	278.008,42
Globo 21	11	INVERSIONES LUXO DE MONACO S EN C	1.856,60	80.000,00	148.528.000,00	0,47%	8.333.594,55	231.488,74
Globo 21	12	INVERSIONES LUXO DE MONACO S EN C	2.652,70	80.000,00	212.216.000,00	0,67%	11.906.994,64	330.749,85
Globo 21	13	INVERSIONES LUXO DE MONACO S EN C	2.503,13	80.000,00	200.250.400,00	0,63%	11.235.629,93	312.100,83
Globo 21	14	INVERSIONES LUXO DE MONACO S EN C	1.578,37	80.000,00	126.269.600,00	0,40%	7.084.722,41	196.797,84
GLOBO 27	PREDIO 2 A- 2	GREGORIO GARCÍA PEREIRA	10.000,00	80.000,00	800.000.000,00	2,51%	44.886.322,03	1.246.842,28
Globo 27	Predio 2B	INVERSIONES GANIMEDES Y CIA S. EN C. CIVIL	10.000,00	80.000,00	800.000.000,00	2,51%	44.886.322,03	1.246.842,28
Globo 27	Predio 3B1	FRANKLIN DEL CRISTO LOZANO DE LA OSSA	4.500,00	80.000,00	360.000.000,00	1,13%	20.198.844,91	561.079,03



PRESUPUESTO SECTOR 5 NIVEL FASE 1

BLOQUE	LOTE	PROPIETARIOS	AREA EN M2 DE LOS LOTES PARA LIQUIDAR EXPENSAS	VALORES ESTABLECIDOS POR CARACTERISTICAS DEL PREDIO 40.000-80.000-120.000	ÁREA-DESTINACION-CARACTERISTICAS (VALOR BASE X ÁREA PRIVADA)	COEFICIENTE COPROPIEDAD (AREA PRIVADA, DESTINACION, CARACTERÍSTICAS	VALOR TOTAL A PAGAR	36 MESES
Globo 27	3A	DARLING CARRANZA MADARRIAGA	4.000,00	80.000,00	320.000.000,00	1,00%	17.954.528,81	498.736,91
Globo 27	3B2	INVERSIONES KHF SAS	1.500,00	80.000,00	120.000.000,00	0,38%	6.732.948,30	187.026,34
Bloque 36	3	INVERSIONES JRBA SAS	1.208,79	40.000,00	48.351.600,00	0,15%	2.712.906,86	75.358,52
Bloque 36	4	INVERSIONES JRBA SAS	1.208,79	40.000,00	48.351.600,00	0,15%	2.712.906,86	75.358,52
Bloque 36	5	INVERSIONES JRBA SAS	1.208,79	40.000,00	48.351.600,00	0,15%	2.712.906,86	75.358,52
Bloque 36	6	FELIX RAFAEL BAYONA MEZA	1.208,79	40.000,00	48.351.600,00	0,15%	2.712.906,86	75.358,52
Bloque 36	7	FELIX RAFAEL BAYONA MEZA	1.960,63	40.000,00	78.425.200,00	0,25%	4.400.273,48	122.229,82
Bloque 37		INVERSIONES AVANADE Y CIA. S.C.A. Y DIAZ CALDERON & CÍA. S.A.S.	7.187,27	80.000,00	574.981.600,00	1,80%	32.261.011,57	896.139,21
Bloque 37	Lote 1	FARID CHAR ABDALA	3.929,15	80.000,00	314.332.000,00	0,99%	17.636.509,22	489.903,03
			453.987,00		31.871.874.000	100%	1.788.264.000	49.674.000