



PRESUPUESTO SECTOR 4 ●
NIVEL FASE 1

PRESUPUESTO SECTOR 4 NIVEL FASE 1

BLOQUE	LOTE	PROPIETARIOS	AREA EN M2 DE LOS LOTES PARA LIQUIDAR EXPENSAS	VALORES ESTABLECIDOS POR CARACTERISTICAS DEL PREDIO 40.000-80.000-120.000	ÁREA-DESTINACION-CARACTERISTICAS (VALOR BASE X ÁREA PRIVADA)	COEFICIENTE COPROPIEDAD (AREA PRIVADA, DESTINACION, CARACTERÍSTICAS	VALOR TOTAL A PAGAR	36 MESES
Globo 3ABC	5.-6	BETLAHEM S.A.S	3.323,11	120.000,00	398.773.200,00	2,10%	34.360.104,68	954.447,35
Bloque 29	5	MAINU RODOLFO SCHMULSON-ELENA CARRIAZO	1.580,30	120.000,00	189.636.000,00	1,00%	16.339.896,49	453.886,01
Bloque 30	1	JAIME ANTONIO SOLARTE GUERRERO Y SANDRA PALACIO SALAS	2.360,46	120.000,00	283.255.200,00	1,50%	24.406.550,70	677.959,74
Bloque 29	7	BANCOLOMBIA - DANIEL MONCADA)	1.501,82	120.000,00	180.218.400,00	0,95%	15.528.433,43	431.345,37
Globo 5	Lote 2	HUGO SERRANO DAZA	1.200,00	120.000,00	144.000.000,00	0,76%	12.407.692,08	344.658,11
Globo 3ABC	1	DANIEL JOSÉ FERNÁNDEZ ARRIETA	1.454,90	120.000,00	174.588.000,00	0,92%	15.043.292,67	417.869,24
Globo 3ABC	3	HERNANDO CELEDÓN MORENO	1.308,44	120.000,00	157.012.800,00	0,83%	13.528.933,85	375.803,72
Globo 3ABC	7	GABRIEL CARLOS ROSALES GUZMAN	1.762,07	120.000,00	211.448.400,00	1,12%	18.219.351,65	506.093,10



PRESUPUESTO SECTOR 4 NIVEL FASE 1

BLOQUE	LOTE	PROPIETARIOS	AREA EN M2 DE LOS LOTES PARA LIQUIDAR EXPENSAS	VALORES ESTABLECIDOS POR CARACTERISTICAS DEL PREDIO 40.000-80.000-120.000	ÁREA-DESTINACION- CARACTERISTICAS (VALOR BASE X ÁREA PRIVADA)	COEFICIENTE COPROPIEDAD (AREA PRIVADA, DESTINACION, CARACTERÍSTICAS	VALOR TOTAL A PAGAR	36 MESES
Globo 3ABC	8	INVERSIONES JATTIN CELEDÓN & CÍA. S EN C COMADITA POR ACCIONES	1.750,21	120.000,00	210.025.200,00	1,11%	18.096.722,29	502.686,73
Globo 3ABC	9	INVERSIONES JATTIN CELEDÓN & CÍA. S EN C Y PROMOCIONES ELÍAS JATTIN & CIA S EN C	1.603,09	120.000,00	192.370.800,00	1,02%	16.575.539,24	460.431,65
Globo 5B	1	BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA SA- HOUSE MIX PRODUCCIONES	2.044,76	120.000,00	245.371.200,00	1,30%	21.142.293,71	587.285,94
Bloque 28	1	ALBERTO RAVACHI ARZA Y SANDRA PATRICIA VICTORIA GUZMAN	1.852,44	120.000,00	222.292.800,00	1,17%	19.153.754,26	532.048,73
Bloque 28	2	ORLANDO ANTONIO YAMHURE DACCARETT Y LUZ ANGELA GALVIS GONGORA	1.627,13	120.000,00	195.255.600,00	1,03%	16.824.106,67	467.336,30
Bloque 28	4	INVERSORA SUSANA & CIA. S. EN C.	1.551,31	120.000,00	186.157.200,00	0,98%	16.040.147,33	445.559,65
Bloque 28	5	ROBERTO CARLO DONADO ARCE	1.582,37	120.000,00	189.884.400,00	1,00%	16.361.299,76	454.480,55

PRESUPUESTO SECTOR 4 NIVEL FASE 1

BLOQUE	LOTE	PROPIETARIOS	AREA EN M2 DE LOS LOTES PARA LIQUIDAR EXPENSAS	VALORES ESTABLECIDOS POR CARACTERISTICAS DEL PREDIO 40.000-80.000-120.000	ÁREA-DESTINACION-CARACTERISTICAS (VALOR BASE X ÁREA PRIVADA)	COEFICIENTE COPROPIEDAD (AREA PRIVADA, DESTINACION, CARACTERÍSTICAS	VALOR TOTAL A PAGAR	36 MESES
Bloque 28	6	ELIAS ZAHER SAIEH	1.816,33	120.000,00	217.959.600,00	1,15%	18.780.386,13	521.677,39
Bloque 29	3	PEGGY GALVEZ DE ARBOLEDA	1.365,47	120.000,00	163.856.400,00	0,86%	14.118.609,42	392.183,59
Bloque 29	4	JAIME LUIS AMIN MARTELO	1.395,00	120.000,00	167.400.000,00	0,88%	14.423.942,04	400.665,06
Bloque 29	6	INVERCASE SAS	1.519,88	120.000,00	182.385.600,00	0,96%	15.715.169,20	436.532,48
Bloque 30	3.-4	BANCOLOMBIA OLGA LUCIA MOVILLA	3.456,50	120.000,00	414.780.000,00	2,19%	35.739.323,05	992.758,97
Boque 32	4	ELVIRA CAROLINA HERNÁNDEZ GÓMEZ Y GERMÁN ALFONSO ROMERO FRIERI	1.574,00	120.000,00	188.880.000,00	1,00%	16.274.756,11	452.076,56
Boque 32	5	JOHN MARIO HOYOS BATISTA	1.574,00	120.000,00	188.880.000,00	1,00%	16.274.756,11	452.076,56
Bloque 34	2	JUAN ALBERTO DANGOND LACOUTURE Y OTROS	1.631,00	120.000,00	195.720.000,00	1,03%	16.864.121,48	468.447,82
Bloque 34	3	BANCO AV VILLAS CARLOS ERNESTO GONZALEZ SERJE	1.633,00	120.000,00	195.960.000,00	1,03%	16.884.800,97	469.022,25



PRESUPUESTO SECTOR 4 NIVEL FASE 1

BLOQUE	LOTE	PROPIETARIOS	AREA EN M2 DE LOS LOTES PARA LIQUIDAR EXPENSAS	VALORES ESTABLECIDOS POR CARACTERISTICAS DEL PREDIO 40.000-80.000-120.000	ÁREA-DESTINACION-CARACTERISTICAS (VALOR BASE X ÁREA PRIVADA)	COEFICIENTE COPROPIEDAD (AREA PRIVADA, DESTINACION, CARACTERÍSTICAS	VALOR TOTAL A PAGAR	36 MESES
Bloque 34	5	JORGE NICOLAS CORTAZAR JESICCA HANNAFORD Y SEBASTIAN CORTAZAR H	1.602,00	120.000,00	192.240.000,00	1,01%	16.564.268,92	460.118,58
Bloque 34	7	ERNESTO DURAN	1.545,00	120.000,00	185.400.000,00	0,98%	15.974.903,55	443.747,32
Bloque 34	8	MARÍA FERNANDA RUBIO PINZÓN Y MARIO RAFAEL PANCRACIO SOJO SANCHEZ	1.551,00	120.000,00	186.120.000,00	0,98%	16.036.942,01	445.470,61
Globo 3D		BANCOLOMBIA- CESAR CARLOS CARRIAZO ESCAF	28.880,32	120.000,00	3.465.638.400,00	18,29%	298.615.098,05	8.294.863,83
Globo 5	Lote 1	GREGORIO GARCIA PEREIRA	70.926,29	40.000,00	2.837.051.600,00	14,98%	244.453.212,92	6.790.367,03
Globo 7		CORPORACION CLUB LAGOS DE CAUJARAL HOYOS 12-13-14	53.600,00	1	53.600,00	0,00%	4.618,42	128,29
Globo 8		CORPORACION CLUB LAGOS DE CAUJARAL BAJOS DEL CANEY	575.807,89	1	575.807,89	0,00%	49.614,22	1.378,17



PRESUPUESTO SECTOR 4 NIVEL FASE 1

BLOQUE	LOTE	PROPIETARIOS	AREA EN M2 DE LOS LOTES PARA LIQUIDAR EXPENSAS	VALORES ESTABLECIDOS POR CARACTERISTICAS DEL PREDIO 40.000-80.000-120.000	ÁREA-DESTINACION-CARACTERISTICAS (VALOR BASE X ÁREA PRIVADA)	COEFICIENTE COPROPIEDAD (AREA PRIVADA, DESTINACION, CARACTERÍSTICAS	VALOR TOTAL A PAGAR	36 MESES
Globo 8A		CORPORACION CLUB CAUJARAL FUERTE DE CARABINEROS	30.000,00	1	30.000,00	0,00%	2.584,94	71,80
Globo 8A								0,00
Globo 9		CORPORACION CLUB LAGOS DE CAUJARAL HOYO 15-16-17	150.800,00	1	150.800,00	0,00%	12.993,61	360,93
Globo 3ABC	2	MARÍA TERESA RÍOS GONZÁLEZ	2.106,87	80.000,00	168.549.600,00	0,89%	14.522.996,78	403.416,58
Globo 3ABC	4	INVERSIONES MAX NAIMARK È HIJOS & CÍA. S. EN C.	1.454,62	80.000,00	116.369.600,00	0,61%	10.026.931,69	278.525,88
Globo 3ABC	10	INVERSIONES JATTIN CELEDON & CIA S EN C	2.217,98	80.000,00	177.438.400,00	0,94%	15.288.896,04	424.691,56
Globo 3ABC	11	INVERSIONES MAX NAIMARK È HIJOS & CÍA. S. EN C.	2.331,47	80.000,00	186.517.600,00	0,98%	16.071.201,03	446.422,25
Globo 3ABC	12	INVERSIONES MAX NAIMARK È HIJOS & CÍA. S. EN C.	2.691,91	80.000,00	215.352.800,00	1,14%	18.555.772,43	515.438,12
Globo 3ABC	13	BETLAHEM S.A.S	2.826,48	80.000,00	226.118.400,00	1,19%	19.483.385,28	541.205,15



PRESUPUESTO SECTOR 4 NIVEL FASE 1

BLOQUE	LOTE	PROPIETARIOS	AREA EN M2 DE LOS LOTES PARA LIQUIDAR EXPENSAS	VALORES ESTABLECIDOS POR CARACTERISTICAS DEL PREDIO 40.000-80.000-120.000	ÁREA-DESTINACION-CARACTERISTICAS (VALOR BASE X ÁREA PRIVADA)	COEFICIENTE COPROPIEDAD (AREA PRIVADA, DESTINACION, CARACTERÍSTICAS	VALOR TOTAL A PAGAR	36 MESES
Globo 3ABC	14	VANESSA OCHA CHAIN	1.866,32	80.000,00	149.305.600,00	0,79%	12.864.846,60	357.356,85
Globo 3ABC	15	CARLOS SAIEH & CIA. S EN C / MILENIUM INVESTMENT SAS	1.867,95	80.000,00	149.436.000,00	0,79%	12.876.082,45	357.668,96
Globo 3ABC	16	ROADWAY DE COLOMBIA SAS	1.496,99	80.000,00	119.759.200,00	0,63%	10.318.994,98	286.638,75
Globo 3ABC	17	SILVIA YOLANDA AGUILERA ACEVEDO Y ALBERTO JOSE BAQUERO LA TORRE	1.712,98	80.000,00	137.038.400,00	0,72%	11.807.849,10	327.995,81
Globo 3G	1	HH INVERSIONES SAS	2.420,00	80.000,00	193.600.000,00	1,02%	16.681.452,68	463.373,69
Globo 3G	2	HENAO ROLDAN Y CIA S EN C	1.588,81	80.000,00	127.104.800,00	0,67%	10.951.925,14	304.220,14
Globo 3G	3	SUDANI SAS	1.350,00	80.000,00	108.000.000,00	0,57%	9.305.769,06	258.493,58
Globo 3H	A	MARIA ANGELICA MALABET POSADA	1.400,00	80.000,00	112.000.000,00	0,59%	9.650.427,17	268.067,42
Globo 3H	B	VICENTE NOGUERA	1.800,00	80.000,00	144.000.000,00	0,76%	12.407.692,08	344.658,11
Globo 3H	C	AGUACATALA SAS	2.159,51	80.000,00	172.760.800,00	0,91%	14.885.852,84	413.495,91

PRESUPUESTO SECTOR 4 NIVEL FASE 1

BLOQUE	LOTE	PROPIETARIOS	AREA EN M2 DE LOS LOTES PARA LIQUIDAR EXPENSAS	VALORES ESTABLECIDOS POR CARACTERISTICAS DEL PREDIO 40.000-80.000-120.000	ÁREA-DESTINACION-CARACTERISTICAS (VALOR BASE X ÁREA PRIVADA)	COEFICIENTE COPROPIEDAD (AREA PRIVADA, DESTINACION, CARACTERÍSTICAS	VALOR TOTAL A PAGAR	36 MESES
Globo 5B	2	ADOVEMA S.A.S	1.200,00	80.000,00	96.000.000,00	0,51%	8.271.794,72	229.772,08
Globo 5B	3	Consultores e Inversiones Maximizadoras de Valor Sociedad por acciones simplificadas sigla CIMAVAL SAS/ Diego Rafael Espinosa Maldonado	1.204,00	80.000,00	96.320.000,00	0,51%	8.299.367,37	230.537,98
Bloque 28	1A	MEINU	206,97	80.000,00	16.557.600,00	0,09%	1.426.677,79	39.629,94
Bloque 28	3	Amaury Enrique De la Espriella Martinez	1.552,04	80.000,00	124.163.200,00	0,66%	10.698.463,56	297.179,54
Bloque 28	7	RAMON IGNACIO CARBO LACOUTURE	1.725,24	80.000,00	138.019.200,00	0,73%	11.892.359,27	330.343,31
Bloque 29	1	MEINU	1.463,55	80.000,00	117.084.000,00	0,62%	10.088.487,63	280.235,77
Bloque 29	2	MEINU	1.365,47	80.000,00	109.237.600,00	0,58%	9.412.406,28	261.455,73
Bloque 29	8	WILFREDO POSADA MELO Y MONICA JARAMILLO TOVAR	1.854,45	80.000,00	148.356.000,00	0,78%	12.783.024,76	355.084,02
Bloque 30	2	STILOS Y DISEÑOS CONSTRUCCIONES S.A.S	1.521,20	80.000,00	121.696.000,00	0,64%	10.485.878,44	291.274,40



PRESUPUESTO SECTOR 4 NIVEL FASE 1

BLOQUE	LOTE	PROPIETARIOS	AREA EN M2 DE LOS LOTES PARA LIQUIDAR EXPENSAS	VALORES ESTABLECIDOS POR CARACTERISTICAS DEL PREDIO 40.000-80.000-120.000	ÁREA-DESTINACION-CARACTERISTICAS (VALOR BASE X ÁREA PRIVADA)	COEFICIENTE COPROPIEDAD (AREA PRIVADA, DESTINACION, CARACTERÍSTICAS	VALOR TOTAL A PAGAR	36 MESES
Bloque 30	5	MEINU	1.515,85	80.000,00	121.268.000,00	0,64%	10.449.000,02	290.250,00
Bloque 30	6	MEINU	1.915,72	80.000,00	153.257.600,00	0,81%	13.205.368,81	366.815,80
Boque 32	1	MEINU	2.425,00	80.000,00	194.000.000,00	1,02%	16.715.918,49	464.331,07
Boque 32	2	MEINU	2.053,00	80.000,00	164.240.000,00	0,87%	14.151.662,13	393.101,73
Boque 32	3	ALEXANDRA MARGARITA HERNANDEZ GOMEZZ	1.574,00	80.000,00	125.920.000,00	0,66%	10.849.837,41	301.384,37
Boque 32	6	EDUARDO JOSE HERNANDEZ GOMEZ	1.583,00	80.000,00	126.640.000,00	0,67%	10.911.875,87	303.107,66
Boque 32	7	GERALD EDWARD KUNZLI DEVALLEE	1.589,00	80.000,00	127.120.000,00	0,67%	10.953.234,84	304.256,52
Boque 32	8	LOGISTICA Y SERVICIO BLACK LEBEL	1.639,00	80.000,00	131.120.000,00	0,69%	11.297.892,95	313.830,36
Boque 32	9	ENRIQUE ANTONIO BERRIO MENDOZA Y CLEMENTINA HOLGUIN CUELLAR (JUAN SEBASTIAN ARTETA Y DIANA NAVARRO)	1.577,00	80.000,00	126.160.000,00	0,67%	10.870.516,89	301.958,80



PRESUPUESTO SECTOR 4 NIVEL FASE 1

BLOQUE	LOTE	PROPIETARIOS	AREA EN M2 DE LOS LOTES PARA LIQUIDAR EXPENSAS	VALORES ESTABLECIDOS POR CARACTERISTICAS DEL PREDIO 40.000-80.000-120.000	ÁREA-DESTINACION-CARACTERISTICAS (VALOR BASE X ÁREA PRIVADA)	COEFICIENTE COPROPIEDAD (AREA PRIVADA, DESTINACION, CARACTERÍSTICAS	VALOR TOTAL A PAGAR	36 MESES
Boque 32	10	MEINU	1.638,00	80.000,00	131.040.000,00	0,69%	11.290.999,79	313.638,88
Bloque 33	2	MEINU	1.998,00	80.000,00	159.840.000,00	0,84%	13.772.538,21	382.570,51
Bloque 33	3	MEINU	1.887,00	80.000,00	150.960.000,00	0,80%	13.007.397,19	361.316,59
Bloque 33	4	MEINU	2.152,00	80.000,00	172.160.000,00	0,91%	14.834.085,19	412.057,92
Bloque 33	5	MEINU	2.934,00	80.000,00	234.720.000,00	1,24%	20.224.538,09	561.792,72
Bloque 33	6	MEINU	2.745,00	80.000,00	219.600.000,00	1,16%	18.921.730,42	525.603,62
Bloque 34	1	MEINU	2.557,00	80.000,00	204.560.000,00	1,08%	17.625.815,91	489.606,00
Bloque 34	4	SOCIEDAD DE CANCEROLOGIA DE LA COSTA SAS/ GABRIEL EDGARDO RODRIGUEZ HERNANDEZ	1.600,00	80.000,00	128.000.000,00	0,68%	11.029.059,62	306.362,77
Bloque 34	6	COMPUORIENTE IMPORT ABD EXPORT LTDA	1.650,00	80.000,00	132.000.000,00	0,70%	11.373.717,74	315.936,60
Bloque 34	9	MANUEL CAMILO CAMACHO PEREZ	1.665,00	80.000,00	133.200.000,00	0,70%	11.477.115,17	318.808,75
Bloque 34	10	MEINU	7.186,00	80.000,00	574.880.000,00	3,03%	49.534.264,04	1.375.951,78
			1.044.448,47		18.944.841.407,89	1,00	1.632.373.323,91	45.343.703,44