



**PRESUPUESTO SECTOR 3 ●**  
**NIVEL FASE 1**

## PRESUPUESTO SECTOR 3 NIVEL FASE 1

BLOQUE	LOTE	PROPIETARIOS	AREA EN M2 DE LOS LOTES PARA LIQUIDAR EXPENSAS	VALORES ESTABLECIDOS POR CARACTERISTICAS DEL PREDIO 40.000-80.000-120.000	ÁREA-DESTINACION-CARACTERISTICAS (VALOR BASE X ÁREA PRIVADA )	COEFICIENTE COPROPIEDAD (AREA PRIVADA, DESTINACION, CARACTERÍSTICAS	VALOR TOTAL A PAGAR	36 MESES
Globo 10	LOTE 1	MIRADOR DEL LAGO BEATRIZ CASTRO	2.465,28	80.000,00	197.222.400,00	1,13%	11.408.056,13	316.890,45
Globo 10	LOTE 2	BLINDNAVIS SAS	2.212,80	80.000,00	177.024.000,00	1,01%	10.239.707,70	284.436,33
Globo 10	LOTE 3	HERMANOS CARRIAZO	2.369,87	80.000,00	189.589.600,00	1,08%	10.966.547,41	304.626,32
Globo 10	LOTE 4	DIAZ CRISEN CORPORATION SAS	2.279,00	80.000,00	182.320.000,00	1,04%	10.546.047,48	292.945,76
Globo 10	LOTE 5	ROBERTO GARCIA	2.231,42	80.000,00	178.513.600,00	1,02%	10.325.871,55	286.829,77
Globo 10	LOTE 6	EDUARDO ABUCHAIBE	2.282,50	80.000,00	182.600.000,00	1,04%	10.562.243,69	293.395,66
Globo 10	LOTE 7	GONZALEZ GARCES S EN C	2.677,93	80.000,00	214.234.400,00	1,23%	12.392.091,67	344.224,77
Globo 10	LOTE 8	MIRADOR DEL LAGO FRANCISCO GONZALEZ	2.011,78	80.000,00	160.942.400,00	0,92%	9.309.489,86	258.596,94
Globo 10	LOTE 9	MIRADOR DEL LAGO - ASHKAR CAPITAL SAS ISAAC ROMMEL CUETER GUZMAN	1.618,85	80.000,00	129.508.000,00	0,74%	7.491.210,60	208.089,18
Globo 10	LOTE 9B	SCOTIABANK COLPATRIA LUIS E TOBON	1.627,18	80.000,00	130.174.400,00	0,74%	7.529.757,58	209.159,93



**PRESUPUESTO SECTOR 3 NIVEL FASE 1**

BLOQUE	LOTE	PROPIETARIOS	AREA EN M2 DE LOS LOTES PARA LIQUIDAR EXPENSAS	VALORES ESTABLECIDOS POR CARACTERISTICAS DEL PREDIO 40.000-80.000-120.000	ÁREA-DESTINACION-CARACTERISTICAS (VALOR BASE X ÁREA PRIVADA )	COEFICIENTE COPROPIEDAD (AREA PRIVADA, DESTINACION, CARACTERÍSTICAS	VALOR TOTAL A PAGAR	36 MESES
Globo 10	LOTE 10 A	DAGA INVERSIONES SAS	1.710,59	120.000,00	205.270.800,00	1,17%	11.873.604,67	329.822,35
Globo 10	LOTE 10 B	RCGR INVERSIONES SAS	1.567,75	120.000,00	188.130.000,00	1,08%	10.882.118,87	302.281,08
Globo 10	LOTE 11	MIRADOR DEL LAGO- CESAR CARRIAZO	2.232,37	80.000,00	178.589.600,00	1,02%	10.330.267,66	286.951,88
Globo 10	LOTE 12	MIRADOR DEL LAGO - Jairo Gandur	1.750,41	80.000,00	140.032.800,00	0,80%	8.100.003,06	225.000,08
Globo 10	LOTE 13	MIRADOR DEL LAGO FRANCISCO GONZALEZ	1.919,02	80.000,00	153.521.600,00	0,88%	8.880.243,98	246.673,44
Globo 10	LOTE 14	MIRADOR DEL LAGO BEATRIZ CASTRO	2.029,98	80.000,00	162.398.400,00	0,93%	9.393.710,16	260.936,39
Globo 10	LOTE 15	MIRADOR DEL LAGO CESAR CARRIAZO	1.846,41	80.000,00	147.712.800,00	0,85%	8.544.242,00	237.340,06
Globo 10	LOTE 16	MIRADOR DEL LAGO ROBERTO GARCIA	2.134,35	80.000,00	170.748.000,00	0,98%	9.876.681,19	274.352,26
Globo 10	LOTE 17	MIRADOR DEL LAGO Jairo Gandur	1.598,50	80.000,00	127.880.000,00	0,73%	7.397.041,20	205.473,37
Globo 13I		RUBEN CAPUTO DE LA ROSA Y HELENA MARIA DEL PILAR BARRIOS DE CAPUTO	600	120.000,00	72.000.000,00	0,41%	4.164.740,12	115.687,23

## PRESUPUESTO SECTOR 3 NIVEL FASE 1

BLOQUE	LOTE	PROPIETARIOS	AREA EN M2 DE LOS LOTES PARA LIQUIDAR EXPENSAS	VALORES ESTABLECIDOS POR CARACTERISTICAS DEL PREDIO 40.000-80.000-120.000	ÁREA-DESTINACION-CARACTERISTICAS (VALOR BASE X ÁREA PRIVADA )	COEFICIENTE COPROPIEDAD (AREA PRIVADA, DESTINACION, CARACTERÍSTICAS	VALOR TOTAL A PAGAR	36 MESES
Globo 23	Lote 7 A	JEANNETTE MARGARITA LUX DE NAVARRO	1.644,00	120.000,00	197.280.000,00	1,13%	11.411.387,92	316.983,00
	Apto 101 T1	Manuel Camilo Camacho Perez	553,86	120.000,00	66.463.200,00	0,38%	3.844.471,60	106.790,88
	Apto 102 T1	BANCO DA VIVIENDA Luz Karime Rodriguez Martinez- Javier Antonio Gutierrez Davila	569,73	120.000,00	68.367.600,00	0,39%	3.954.628,98	109.850,80
	Apto 201 T1	FOCUS SAS	653,14	120.000,00	78.376.800,00	0,45%	4.533.597,27	125.933,26
	Apto 202 T1	BANCOLOMBIA (Isacc Romel Eliecer Cueter Guzman y Ma Angelica Diaz Perez)	635,28	120.000,00	76.233.600,00	0,44%	4.409.626,84	122.489,63
	Apto 301 T1	RAFAEL SALCEDO	606,23	120.000,00	72.747.600,00	0,42%	4.207.984,00	116.888,44
	Apto 302 T1	Beatriz Eugenia Posada Henao	572,59	120.000,00	68.710.800,00	0,39%	3.974.480,91	110.402,25
	Apto 401 T1	MEPEK SAS	981,74	120.000,00	117.808.800,00	0,67%	6.814.486,61	189.291,29
	Apto 402 T1	antonio Mario Celia Mtz Aparicio	877,24	120.000,00	105.268.800,00	0,60%	6.089.127,70	169.142,44
	Apto 101 – T 2	LIFE MED COLOMBIA S.A.S./ FAIRUD PAOLA NAZARALA MAZENETT	569,98	120.000,00	68.397.600,00	0,39%	3.956.364,29	109.899,01



**PRESUPUESTO SECTOR 3 NIVEL FASE 1**

BLOQUE	LOTE	PROPIETARIOS	AREA EN M2 DE LOS LOTES PARA LIQUIDAR EXPENSAS	VALORES ESTABLECIDOS POR CARACTERISTICAS DEL PREDIO 40.000-80.000-120.000	ÁREA-DESTINACION-CARACTERISTICAS (VALOR BASE X ÁREA PRIVADA )	COEFICIENTE COPROPIEDAD (AREA PRIVADA, DESTINACION, CARACTERÍSTICAS	VALOR TOTAL A PAGAR	36 MESES
	Apto 102 – T 2	BANCO DE BOGOTA ( Roberto lara Molina- Maria Jose Berdugo	553,86	120.000,00	66.463.200,00	0,38%	3.844.471,60	106.790,88
	Apto 201 – T 2	BANCO DA VIVIENDA (ALEJANDRO RAFAEL HERNANDEZ VIDAL)	635,28	120.000,00	76.233.600,00	0,44%	4.409.626,84	122.489,63
	Apto 202 T2	ALEJANDRA MEJIA	636,33	120.000,00	76.359.600,00	0,44%	4.416.915,13	122.692,09
	Apto 301 T2	inversiones MAPENBA SAS	589,41	120.000,00	70.729.200,00	0,40%	4.091.232,46	113.645,35
	Apto 302 T2	Juan Carlos Marin Cesin	589,16	120.000,00	70.699.200,00	0,40%	4.089.497,15	113.597,14
	Apto 401 T2	Martin Teheran y Kellys Diaz Salas	852,98	120.000,00	102.357.600,00	0,59%	5.920.733,38	164.464,82
	Apto 402 T2	ITAU Corp Banca Colombia SA inversiones prasalo y cia s en c / diego fernando prada correa	847,71	120.000,00	101.725.200,00	0,58%	5.884.153,08	163.448,70
	Apto 101 T5	MEPEK SAS	500,78	120.000,00	60.093.600,00	0,34%	3.476.030,93	96.556,41
	Apto 102 T5	Luis Guillermo Ruiz Orozco	467,22	120.000,00	56.066.400,00	0,32%	3.243.083,13	90.085,64
	Apto 201 T5	Bancolombia / luis eduardo chartuni gallardo	467,61	120.000,00	56.113.200,00	0,32%	3.245.790,21	90.160,84

## PRESUPUESTO SECTOR 3 NIVEL FASE 1

BLOQUE	LOTE	PROPIETARIOS	AREA EN M2 DE LOS LOTES PARA LIQUIDAR EXPENSAS	VALORES ESTABLECIDOS POR CARACTERISTICAS DEL PREDIO 40.000-80.000-120.000	ÁREA-DESTINACION-CARACTERISTICAS (VALOR BASE X ÁREA PRIVADA )	COEFICIENTE COPROPIEDAD (AREA PRIVADA, DESTINACION, CARACTERÍSTICAS	VALOR TOTAL A PAGAR	36 MESES
	Apto 202 T5	Focus sas	462,18	120.000,00	55.461.600,00	0,32%	3.208.099,31	89.113,87
	Apto 301 T5	Inmobiliaria Serviparamo	466,59	120.000,00	55.990.800,00	0,32%	3.238.710,15	89.964,17
	Apto 302 T5	ALEJANDRO ZAKZUK DANIEL ANDRES RAMIREZ GARCIA I	466,5	120.000,00	55.980.000,00	0,32%	3.238.085,44	89.946,82
	Apto 401 T5	PA FIDEICOMISO LOTECAUJARAL/ Fideicomitente Prabyc Ingenieros sas J( Monica Alexandra Bernal Meza)	753,07	120.000,00	90.368.400,00	0,52%	5.227.234,74	145.200,96
	Apto 402 T5	c.i. energia solar s.a. window s/ rodolfo jose espinosa meola	756,21	120.000,00	90.745.200,00	0,52%	5.249.030,21	145.806,39
	apartamento pb2 T5	PA FIDEICOMISO LOTECAUJARAL/ Fideicomitente Prabyc Ingenieros sas (YAMILSE MOLINA CABARCAS	466,5	120.000,00	55.980.000,00	0,32%	3.238.085,44	89.946,82
	Apto 102 T6	SUB SUELO ( Julio Mario Ibarra)	469,35	120.000,00	56.322.000,00	0,32%	3.257.867,96	90.496,33
	Apto 201 T6	Banco ITAU Corp Banca Colombia SA Carlos albeto Barbieri Perdomo	481,4	120.000,00	57.768.000,00	0,33%	3.341.509,82	92.819,72



## PRESUPUESTO SECTOR 3 NIVEL FASE 1

BLOQUE	LOTE	PROPIETARIOS	AREA EN M2 DE LOS LOTES PARA LIQUIDAR EXPENSAS	VALORES ESTABLECIDOS POR CARACTERISTICAS DEL PREDIO 40.000-80.000-120.000	ÁREA-DESTINACION-CARACTERISTICAS (VALOR BASE X ÁREA PRIVADA )	COEFICIENTE COPROPIEDAD (AREA PRIVADA, DESTINACION, CARACTERÍSTICAS	VALOR TOTAL A PAGAR	36 MESES
	Apto 202 T6	carlos felipe francisco Gutierrez Serrano	469,76	120.000,00	56.371.200,00	0,32%	3.260.713,86	90.575,39
	Apto 301 T6	BANCOLOMBIA /MA TERESA CASTIBLANCO	469,79	120.000,00	56.374.800,00	0,32%	3.260.922,10	90.581,17
	Apto 302 T6	JAIME SILVA	467,75	120.000,00	56.130.000,00	0,32%	3.246.761,98	90.187,83
	Apto 401 T6	Inversiones Navarro Sanchez y Cia s en c	754,52	120.000,00	90.542.400,00	0,52%	5.237.299,52	145.480,54
	Apto 402 T6	itau corbanca Colombia SA /Alvaro Peña Galvis	753,3	120.000,00	90.396.000,00	0,52%	5.228.831,22	145.245,31
	apartamento pb2 T6	Andres Bernhardt Llano	487,03	120.000,00	58.443.600,00	0,33%	3.380.588,97	93.905,25
	apartamento 101 T7	DAVIVIENDA FRANK LA MADRID	461,96	120.000,00	55.435.200,00	0,32%	3.206.572,24	89.071,45
	apartamento 102 T7	Jhonny Alexander Rocha Beltran	461,96	120.000,00	55.435.200,00	0,32%	3.206.572,24	89.071,45
	apartamento 201 T7	PA FIDEICOMISO LOTECA UJARAL/ Fideicomitente Prabyc Ingenieros sas Maria Nella Carreño/ Juan Carlos Cohen	457,22	120.000,00	54.866.400,00	0,31%	3.173.670,79	88.157,52

## PRESUPUESTO SECTOR 3 NIVEL FASE 1

BLOQUE	LOTE	PROPIETARIOS	AREA EN M2 DE LOS LOTES PARA LIQUIDAR EXPENSAS	VALORES ESTABLECIDOS POR CARACTERISTICAS DEL PREDIO 40.000-80.000-120.000	ÁREA-DESTINACION-CARACTERISTICAS (VALOR BASE X ÁREA PRIVADA )	COEFICIENTE COPROPIEDAD (AREA PRIVADA, DESTINACION, CARACTERÍSTICAS	VALOR TOTAL A PAGAR	36 MESES
	Apto 202 T7	Rafael Carbonell	461,96	120.000,00	55.435.200,00	0,32%	3.206.572,24	89.071,45
	Apto 301 T7	INVERSIONES ORIMEL SAS	461,96	120.000,00	55.435.200,00	0,32%	3.206.572,24	89.071,45
	Apto 302 T7	inversiones jrba sas/ maria esmeralda gomez de becerra	461,96	120.000,00	55.435.200,00	0,32%	3.206.572,24	89.071,45
	Apto 401 T7	LINA RODRIGUEZ PALACIO	747,77	120.000,00	89.732.400,00	0,51%	5.190.446,20	144.179,06
	Apto 402 T7	domingo jose laino garcia	748,31	120.000,00	89.797.200,00	0,51%	5.194.194,46	144.283,18
	apartamento pb2 T7	Banco Colpatria Multibanca Colpatria SA/Carlos Andres Morales Henao	461,96	120.000,00	55.435.200,00	0,32%	3.206.572,24	89.071,45
13	GAR NO ASIG	ZONA DE GARAJES SIN ASIGNAR	598,09	120.000,00	71.770.800,00	0,41%	4.151.482,36	115.318,95
Globo 13G	10,-11	INVERSIONES Y SERVICIOS VILAR LTDA S EN C .	3.311,02	120.000,00	397.322.400,00	2,27%	22.982.563,05	638.404,53
Globo 13B	Apto 101	Garcia Bello y Cia S en C	273,72	120.000,00	32.846.400,00	0,19%	1.899.954,44	52.776,51
Globo 13B	Apto 102	LUIS EDUARDO CASTILLO	360,52	120.000,00	43.262.400,00	0,25%	2.502.453,51	69.512,60
Globo 13B	Apto 103	INGRID ESTHER VERGARA PERALTA	349,04	120.000,00	41.884.800,00	0,24%	2.422.768,15	67.299,12





## PRESUPUESTO SECTOR 3 NIVEL FASE 1

BLOQUE	LOTE	PROPIETARIOS	AREA EN M2 DE LOS LOTES PARA LIQUIDAR EXPENSAS	VALORES ESTABLECIDOS POR CARACTERISTICAS DEL PREDIO 40.000-80.000-120.000	ÁREA-DESTINACION-CARACTERISTICAS (VALOR BASE X ÁREA PRIVADA )	COEFICIENTE COPROPIEDAD (AREA PRIVADA, DESTINACION, CARACTERÍSTICAS	VALOR TOTAL A PAGAR	36 MESES
Globo 13B	Apto 104	MARTHA CECILIA BARROS VASQUEZ	240,56	120.000,00	28.867.200,00	0,17%	1.669.783,14	46.382,86
Globo 13B	Apto 201	CARLOS JOSE GUERRA SANZ	374,58	120.000,00	44.949.600,00	0,26%	2.600.047,26	72.223,53
Globo 13B	Apto 202	LINA LAMBOGLIA RAMÍREZ 69% Y ORIETTA LAMBOGLIA RAMÍREZ 31%	426,99	120.000,00	51.238.800,00	0,29%	2.963.837,31	82.328,81
Glo.13LL-lote1	A	ROSO SARMIENTO AYALA 50% Y LUZ HELENA GALEANO LÓPEZ 50%	700	120.000,00	84.000.000,00	0,48%	4.858.863,47	134.968,43
Glo.13LL-lote2	1	BANCOLOMBIA / ADALGIZA ESTER MORANTE	849,63	120.000,00	101.955.600,00	0,58%	5.897.480,24	163.818,90
Glo.13LL-lote2	2	CLEAN GARDENS & GREENS S.A.S	1.140,74	120.000,00	136.888.800,00	0,78%	7.918.142,74	219.948,41
Globo 17	3.....4.....5	HELM BANK ALEJANDRO ZAKZUK	2.338,39	120.000,00	280.606.800,00	1,61%	16.231.311,08	450.869,75
Globo 17	6	CARLOS EDUARDO SALAH ABELLO	1.399,00	120.000,00	167.880.000,00	0,96%	9.710.785,71	269.744,05
Globo 18A1	2	INVERSIONES KAINA PEREZ S. EN C.	1.960,00	120.000,00	235.200.000,00	1,35%	13.604.817,72	377.911,60
Globo 18A1	3	JAMES JALIL JANHA TELLO	1.960,00	120.000,00	235.200.000,00	1,35%	13.604.817,72	377.911,60



**PRESUPUESTO SECTOR 3 NIVEL FASE 1**

BLOQUE	LOTE	PROPIETARIOS	AREA EN M2 DE LOS LOTES PARA LIQUIDAR EXPENSAS	VALORES ESTABLECIDOS POR CARACTERISTICAS DEL PREDIO 40.000-80.000-120.000	ÁREA-DESTINACION-CARACTERISTICAS (VALOR BASE X ÁREA PRIVADA )	COEFICIENTE COPROPIEDAD (AREA PRIVADA, DESTINACION, CARACTERÍSTICAS	VALOR TOTAL A PAGAR	36 MESES
Globo 18A1	4	INVERSIONES RIASCOS CAMACHO S.C. SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE	1.960,00	120.000,00	235.200.000,00	1,35%	13.604.817,72	377.911,60
Globo 18A1	6. 7	RENE PEREZ CAMPANELLA	2.982,00	120.000,00	357.840.000,00	2,05%	20.698.758,39	574.965,51
Globo 10	LOTE 1	CORPORACION CLUB LAGOS DE CAUJARAL HOYO 10-11- 18 PARQUE LAGO TALLER	185.055,41	1	185.055,41	0,00%	10.704,27	297,34
GLOBO 11	SEDE	SEDE CORPORACION CLUB LAGOS DE CAUJARAL	10.000,00	120.000,00	1.200.000.000,00	6,86%	69.412.335,31	1.928.120,43
Globo 10	Lote 2	CESAR RIASCOS NOGUERA, JAMES JANNA TELLO, OWENS JHONES HUGUES, VIRGILIO SIERRA PINILLA, BRUNO PEREZ CAMPANELLA	2.063,60	80.000,00	165.088.000,00	0,94%	9.549.286,34	265.257,95
Globo 13F-1	1	INVERSIONES MARIOMAR LTDA.	1.492,98	80.000,00	119.438.400,00	0,68%	6.908.748,56	191.909,68
Globo 13F-2	2	INVERSIONES MARIOMAR LTDA.	1.454,98	80.000,00	116.398.400,00	0,67%	6.732.903,98	187.025,11
Globo 13F-3	3	INVERSIONES MARIOMAR LTDA.	1.460,08	80.000,00	116.806.400,00	0,67%	6.756.504,17	187.680,67
Globo 13F-4	4	INVERSIONES MARIOMAR LTDA.	1.454,18	80.000,00	116.334.400,00	0,67%	6.729.201,98	186.922,28
Globo 13F-5	5	INVERSIONES MARIOMAR LTDA.	1.454,02	80.000,00	116.321.600,00	0,67%	6.728.461,59	186.901,71
Globo 13F-6	6	INVERSIONES MARIOMAR LTDA.	1.468,39	80.000,00	117.471.200,00	0,67%	6.794.958,60	188.748,85

## PRESUPUESTO SECTOR 3 NIVEL FASE 1

BLOQUE	LOTE	PROPIETARIOS	AREA EN M2 DE LOS LOTES PARA LIQUIDAR EXPENSAS	VALORES ESTABLECIDOS POR CARACTERISTICAS DEL PREDIO 40.000-80.000-120.000	ÁREA-DESTINACION-CARACTERISTICAS (VALOR BASE X ÁREA PRIVADA )	COEFICIENTE COPROPIEDAD (AREA PRIVADA, DESTINACION, CARACTERÍSTICAS	VALOR TOTAL A PAGAR	36 MESES
Globo 13G	4	VIVIANA CHAR Y CIA S EN C	1.535,86	80.000,00	122.868.800,00	0,70%	7.107.175,29	197.421,54
Globo 13G	5	JAIME CHAR & CÍA. S. EN C.	1.789,00	80.000,00	143.120.000,00	0,82%	8.278.577,86	229.960,50
Globo 13G	6	JAIME CHAR & CÍA. S. EN C.	1.200,00	80.000,00	96.000.000,00	0,55%	5.552.986,82	154.249,63
Globo 13G	7	CARLOS ENRIQUE ZULUAGA URIBE	1.409,85	80.000,00	112.788.000,00	0,65%	6.524.065,40	181.224,04
Globo 13G	8	INVERSIONES ORIO S.C.A	1.446,74	80.000,00	115.739.200,00	0,66%	6.694.773,47	185.965,93
Globo 13G	9	CCURE NÚÑEZ & CÍA. S. EN C.	1.680,13	80.000,00	134.410.400,00	0,77%	7.774.783,13	215.966,20
Globo 13G	12	ZIRENE FAYAD. 50% Y MARIA ELIA ABUCHAIBE CORTES 50%	5.609,60	120.000,00	673.152.000,00	3,85%	38.937.543,61	1.081.598,43
Globo 13H		CARLOS MANUEL LACOUTURE DANGOND 37.5% E INVERSIONES JATIN CELEDON & CIA S EN C 62.5%	1.150,00	80.000,00	92.000.000,00	0,53%	5.321.612,37	147.822,57
Glo.13LL-lote1	B	INVERSIONES OYAGA SAS	856,62	80.000,00	68.529.600,00	0,39%	3.963.999,64	110.111,10
Glo.13LL-lote3	3	GREGORIO GARCÍA PEREIRA 50% Y FARID CHAR ABDALA 50%	6.922,58	80.000,00	553.806.400,00	3,17%	32.034.162,94	889.837,86
Globo 13M		SABY GATEÑO BESALEL Y BEJMAN LOTY GOTTLIEB	5.575,00	80.000,00	446.000.000,00	2,55%	25.798.251,29	716.618,09



## PRESUPUESTO SECTOR 3 NIVEL FASE 1

BLOQUE	LOTE	PROPIETARIOS	AREA EN M2 DE LOS LOTES PARA LIQUIDAR EXPENSAS	VALORES ESTABLECIDOS POR CARACTERISTICAS DEL PREDIO 40.000-80.000-120.000	ÁREA-DESTINACION-CARACTERISTICAS (VALOR BASE X ÁREA PRIVADA )	COEFICIENTE COPROPIEDAD (AREA PRIVADA, DESTINACION, CARACTERÍSTICAS	VALOR TOTAL A PAGAR	36 MESES
Globo 130	1	DAVID CHAR Y CIA S EN C	1.468,44	80.000,00	117.475.200,00	0,67%	6.795.189,98	188.755,28
Globo 130	2	SMON CHAR NVAS	1.425,07	80.000,00	114.005.600,00	0,65%	6.594.495,78	183.180,44
Globo 130	3	VIVIANA CHAR Y CIA S EN C	1.327,16	80.000,00	106.172.800,00	0,61%	6.141.418,33	170.594,95
Globo 17	1	AALEJANDRO JOSE ZAKZUK INSIGNARES	921	80.000,00	73.680.000,00	0,42%	4.261.917,39	118.386,59
Globo 17	2	AALEJANDRO JOSE ZAKZUK INSIGNARES	935,84	80.000,00	74.867.200,00	0,43%	4.330.589,33	120.294,15
Globo 17	7	ROQUE AMIN ESCAF	1.000,00	80.000,00	80.000.000,00	0,46%	4.627.489,02	128.541,36
Globo 17	8	RRAUL GARAY MORA	915,93	80.000,00	73.274.400,00	0,42%	4.238.456,02	117.734,89
Globo 18A1	1	NVERSIONES KAINA PEREZ S. EN C.	1.960,00	80.000,00	156.800.000,00	0,90%	9.069.878,48	251.941,07
Globo 18A1	5	MAFALDA MARGARITA PEREZ CAMPANELLA	1.960,00	80.000,00	156.800.000,00	0,90%	9.069.878,48	251.941,07
Globo 18A1	8	CESAR RIASCOS NOGUERA, VIRGILIO ENRIQUE SIERRA PINILLO, JAMES JALIL JANA TELLO, BRUNO CARLOS PEREZ CAMPANELLA, OWEN SANTIAGO IVOR JONES HUGHES Y CESAR MIGUEL RIASCOS NOGUERA	1.349,00	80.000,00	107.920.000,00	0,62%	6.242.482,69	173.402,30



**PRESUPUESTO SECTOR 3 NIVEL FASE 1**

BLOQUE	LOTE	PROPIETARIOS	AREA EN M2 DE LOS LOTES PARA LIQUIDAR EXPENSAS	VALORES ESTABLECIDOS POR CARACTERISTICAS DEL PREDIO 40.000-80.000-120.000	ÁREA-DESTINACION-CARACTERISTICAS (VALOR BASE X ÁREA PRIVADA )	COEFICIENTE COPROPIEDAD (AREA PRIVADA, DESTINACION, CARACTERÍSTICAS	VALOR TOTAL A PAGAR	36 MESES
Globo 18A1	9	CESAR RIASCOS NOGUERA, VIRGILIO ENRIQUE SIERRA PINILLO, JAMES JALIL JANA TELLO, BRUNO CARLOS PEREZ CAMPANELLA, OWEN SANTIAGO IVOR JONES HUGHES Y CESAR MIGUEL RIASCOS NOGUERA	1.701,00	80.000,00	136.080.000,00	0,78%	7.871.358,82	218.648,86
Globo 18A1	10	VIRGILIO ENRIQUE SIERRA PINILLO, JAMES JALIL JANA TELLO, BRUNO CARLOS PEREZ CAMPANELLA, OWEN SANTIAGO IVOR JONES HUGHES Y CESAR MIGUEL RIASCOS NOGUERA VIRGILIO SIERRA PINILLA	761	80.000,00	60.880.000,00	0,35%	3.521.519,14	97.819,98
Globo 23	Lote 1	OSCAR DE LA PEÑA VARGAS	2.198,31	80.000,00	175.864.800,00	1,01%	10.172.655,39	282.573,76
Globo 23	Lote 2	MARTA LUCIA APARICIO GUZMAN Y JHON JAIRO CARRILLO	1.950,22	80.000,00	156.017.600,00	0,89%	9.024.621,64	250.683,93
Globo 23	Lote 3	JUAN CARLOS DIAZ MARTINEZ Y YOLIMA HDZ POLO JUAN CARLOS DIAZ	1.941,31	80.000,00	155.304.800,00	0,89%	8.983.390,71	249.538,63

## PRESUPUESTO SECTOR 3 NIVEL FASE 1

BLOQUE	LOTE	PROPIETARIOS	AREA EN M2 DE LOS LOTES PARA LIQUIDAR EXPENSAS	VALORES ESTABLECIDOS POR CARACTERISTICAS DEL PREDIO 40.000-80.000-120.000	ÁREA-DESTINACION-CARACTERISTICAS (VALOR BASE X ÁREA PRIVADA )	COEFICIENTE COPROPIEDAD (AREA PRIVADA, DESTINACION, CARACTERÍSTICAS	VALOR TOTAL A PAGAR	36 MESES
Globo 23	Lote 4	NESTOR ADOLFO TABOADA TABOADA Y SARITA DUDU FARINE SALCEDO.	1.947,64	120.000,00	233.716.800,00	1,34%	13.519.024,07	375.528,45
Globo 23	10	VICTOR JULIO DIAZ DAZA Y CLARA INES SOLANO ARIZA	1.300,58	80.000,00	104.046.400,00	0,60%	6.018.419,67	167.178,32
Globo 23	11	VICTOR JULIO DIAZ DAZA Y CLARA INES SOLANO ARIZA	1.300,68	80.000,00	104.054.400,00	0,60%	6.018.882,42	167.191,18
Globo 23	12	VICTOR JULIO DIAZ DAZA Y CLARA INES SOLANO ARIZA	1.302,11	80.000,00	104.168.800,00	0,60%	6.025.499,73	167.374,99
GLOBO 23	LOTE 7	HIBISCO E INMENZA	629,1	80.000,00	50.328.000,00	0,29%	2.911.153,34	80.865,37
	#REF!	Acropolis Realty Inmobiliaria SAS ( Juan Suarez)	1.644,00	80.000,00	131.520.000,00	0,75%	7.607.591,95	211.322,00
	#REF!	NAVARRO E HIJOS LUXY COMPAÑÍA S EN C	1.606,00	80.000,00	128.480.000,00	0,74%	7.431.747,37	206.437,43
	#REF!	CURE CORREA & CIA EN C MARILUZ CORREA ESCOBAR	1.606,00	80.000,00	128.480.000,00	0,74%	7.431.747,37	206.437,43
	#REF!	INVERSIONES KAVIS S.A.S	1.892,00	80.000,00	151.360.000,00	0,87%	8.755.209,23	243.200,26
	#REF!	INVERSIONES KAVIS S.A.S	2.742,00	80.000,00	219.360.000,00	1,25%	12.688.574,89	352.460,41



## PRESUPUESTO SECTOR 3 NIVEL FASE 1

BLOQUE	LOTE	PROPIETARIOS	AREA EN M2 DE LOS LOTES PARA LIQUIDAR EXPENSAS	VALORES ESTABLECIDOS POR CARACTERISTICAS DEL PREDIO 40.000-80.000-120.000	ÁREA-DESTINACION-CARACTERISTICAS (VALOR BASE X ÁREA PRIVADA )	COEFICIENTE COPROPIEDAD (AREA PRIVADA, DESTINACION, CARACTERÍSTICAS	VALOR TOTAL A PAGAR	36 MESES
Globo 23A		HIBISCO LIMITADA Y INMENSA LTDA	1.012,65	80.000,00	81.012.000,00	0,46%	4.686.026,76	130.167,41
	Lote G	HIBISCO LIMITADA Y INMENSA LTDA	1.893,00	80.000,00	151.440.000,00	0,87%	8.759.836,72	243.328,80
	Lote H	ESPTIA PALOMINO CARLOS JAVIER Y/O PERTUZ RESTREPO OMAR RAFAEL	1.473,00	80.000,00	117.840.000,00	0,67%	6.816.291,33	189.341,43
	Lote I	ESPTIA PALOMINO CARLOS JAVIER Y/O PERTUZ RESTREPO OMAR RAFAEL	1.387,00	80.000,00	110.960.000,00	0,63%	6.418.327,27	178.286,87
	Lote J	ESPTIA PALOMINO CARLOS JAVIER Y/O PERTUZ RESTREPO OMAR RAFAEL	1.404,00	80.000,00	112.320.000,00	0,64%	6.496.994,58	180.472,07
	Lote K	HIBISCO LIMITADA Y INMENSA LTDA	1.207,00	80.000,00	96.560.000,00	0,55%	5.585.379,25	155.149,42
	Lote L	HIBISCO LIMITADA Y INMENSA LTDA	1.213,00	80.000,00	97.040.000,00	0,56%	5.613.144,18	155.920,67
			<b>369.096,47</b>		<b>17.479.989.855,41</b>	<b>100%</b>	<b>1.011.105.764,20</b>	<b>28.086.271,23</b>

